

IMPEGNO DI SPESA N. 2618

DECRETO N. 213/2023

DEL 29/08/2023

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE LATO SUD OVEST
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ "TUBIMAR
ANCONA SPA" SITO NELLA ZONA PORTUALE DI ANCONA**

C.U.P.: J31I22000020005 - C.I.G.: 984299044E

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE IN APPALTO

IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 ss.mm.ii. dispone che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 in data 11/03/2022, con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "Lavori di ristrutturazione del padiglione lato sud ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di ancona. Re indizione procedura";
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 61 del 23/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per un importo complessivo pari ad euro 1.006.483,00 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.) di cui € 816.305,94 per lavori a corpo (ivi inclusi € 30.781,95 quali oneri speciali per la salute e sicurezza fisica dei lavoratori addetti), € 190.177,06 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;



IMPEGNO DI SPESA N. 2618

- PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal competente Responsabile Unico del Procedimento in data 16/08/2023, riportato in calce al presente Decreto, che dello stesso fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 20/06/2023, l'affidamento in appalto dei predetti *Lavori di ristrutturazione del padiglione lato sud ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di ancona. Re indizione procedura*, alla Società **IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L., Via Tiburtina Valeria n. 603, 00159 Roma**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (14,82 %) allo scopo dalla medesima società, di € 699.891,28 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.;
- DATO ATTO** che nei confronti della già menzionata società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera e che alla luce di tali verifiche deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016;
- PRESO ATTO** che, alla luce del contenuto del succitato documento istruttorio, deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. 50/2016 con nota prot. n. 11438 del 29/06/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota di questo Ente prot. n. 10761 del 21/06/2023;
- VISTE** le risultanze presenti nel succitato Documento istruttorio del 16/08/2023, relative alle verifiche esperite in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali necessari per eseguire i lavori in affidamento previsti dalla lettera di invito di questo Ente prot. 3765 del 2/03/2023;
- TENUTO CONTO** dei riscontri effettuati in capo alla summenzionata società **IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema FVOE ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, nonché sulla base della ulteriore documentazione acquisita al protocollo di questo Ente con n. 12634 del 19/07/2023 e n. 13405 del 02/08/2023 (a seguito di richiesta di chiarimenti/giustificazioni inoltrata dall'Ufficio con prot. n.12419 del 17/0//2023 e 12934 del 25/07/2023), da cui è emerso che detto operatore economico è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 29606/35/00) con riguardo ai lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima impresa in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- PRESO ATTO** con riguardo alla succitata società **IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.**, che è stata avanzata, mediante BDNA, apposita richiesta PR_RMUTG_Ingresso_0239385_20230620 di rilascio della relativa comunicazione antimafia liberatoria ad oggi ancora in corso di istruttoria;
- RISCONTRATO** sempre in capo alla predetta impresa che si è provveduto alla consultazione dell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) presente presso la Prefettura UTG di Roma, da cui risulta lo stato di aggiornamento in corso dell'iscrizione n. 432314/2020;

IMPEGNO DI SPESA N. 2618

VISTO	l'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
VISTI	gli atti d'ufficio;
RITENUTO	per le motivazioni esplicitate nel documento istruttorio di cui innanzi e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
VISTI	gli atti dell'Ufficio;
ACQUISITO	il visto del Segretario Generale

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

DECRETA

Art. 1

Viene disposto l'affidamento in appalto dei ai "Lavori di ristrutturazione del padiglione lato sud ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona" (C.U.P.: J31I22000020005 - C.I.G.: 984299044E), di cui al documento istruttorio nelle premesse richiamato, alla società **IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L., Via Tiburtina Valeria n. 603, 00159 Roma**, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (14,82 %) allo scopo dalla medesima società, di € 699.891,28 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s. m. i.).

Art. 2

Viene approvato il quadro economico definitivo inerente l'intervento di cui al precedente articolo, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori in questione, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, pari ad € 1.006.483,00 di cui € 699.891,28 per l'esecuzione dei lavori nella forma a corpo ed € 306.591,72 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

Art. 3

La spesa per l'intervento affidato in appalto come al precedente art. 1 potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo Ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso al capitolo n. 211.020 alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Art. 4

Viene conferita delega al Dirigente Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Gianluca Pellegrini, al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto relativo ai lavori affidati in appalto come al precedente art. 1.

V.to:

Il Segretario Generale

(Dott. Salvatore Minervino)

Firmato digitalmente da:

MINERVINO SALVATORE

Firmato il 29/08/2023 18:15

Seriale Certificato: 1726172

Valido dal 08/09/2022 al 08/09/2025

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

IL PRESIDENTE

(Ing. Vincenzo Garofalo)

Firmato digitalmente da:

GAROFALO VINCENZO

Firmato il 29/08/2023 18:18

Seriale Certificato: 1274207

Valido dal 18/03/2022 al 18/03/2025

InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

25/08/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO DI CUI AL CIG: 984299044E

All'esito dell'istruttoria di cui in oggetto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista:

Impegno N. **2618**

Esercizio: **2023**

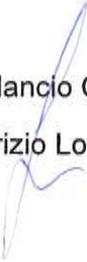
Importo Euro: **699.981,28**

Voce **2.02.03.06.001**

Capitolo **211/010**

Il Funzionario Divisione Bilancio Contabilità Patrimonio

dott. Fabrizio Lodovici



DIREZIONE TECNICA
Settore Patrimonio, verifiche e manutenzioni

*Documento istruttorio
del 16/08/2023*

OGGETTO: Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei **Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona (C.U.P.: J31I22000020005, C.I.G.: 984299044E).**

Il Responsabile Unico del Procedimento di cui al titolo, con riferimento al procedimento medesimo, alla luce delle previsioni contenute nella Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 57 in data 11/03/2022 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato ai "Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona. Re indizione procedura", premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 61 del 23/03/2023, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo pari ad euro 1.006.483,00 (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.) di cui euro 816.305,94 per lavori a corpo (ivi inclusi € 30.781,95 quali oneri speciali per la salute e sicurezza fisica dei lavoratori addetti), € 190.177,06 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie;
- in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 26/05/2023, con nota prot. n. 9193 attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa, sulla base del progetto esecutivo sopra menzionato, mediante apposita procedura ex Art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo soggetto a ribasso con esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con riguardo alle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del citato D. Lgs. n. 50/2016, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici qualificati individuati come da nota prot. n. 8994 del 24/05/2023, così come di seguito indicati:
 - 1) CADEL SCARL, Piazza Salvatore Lobianco, 80143 Napoli;
 - 2) D.I.G.I.A.L.L. S.R.L., Via Tolomeo n.35, 80014 Giugliano (Na);
 - 3) DOTT. CARLO AGNESE SPA Corso Italia n. 50, 20122 Milano;
 - 4) IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L., Via Tiburtina Valeria n. 603, 00159 Roma;
 - 5) TORELLI DOTTORI S.P.A., Via Ponte Magno n. 42, 60034 Cupramontana (An);
- in relazione alla presente procedura, ai fini dell'aggiudicazione in appalto, risultava previsto il ricorso al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2 bis, 2 ter, del D. Lgs 50/2016;
- entro il termine previsto per la presentazione delle offerte nella lettera di invito inviata con nota prot. n. 9193 del 26/05/2023, ossia entro le ore 13:00 del giorno 19/06/2023, è pervenuta sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. Via Tiburtina Valeria n. 603, 00159 Roma	00825190705	19 giugno 2023 11:36:47	Forma singola

- alla luce di quanto riportato nel verbale di gara del 20/06/2023, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico sopra indicato, lo stesso veniva ammesso alla gara;
- il su indicato operatore economico, ai fini della procedura in parola, ha formulato il seguente sconto in ribasso: **14,82 %**;
- nei confronti della predetta società si è proceduto, quindi, ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;
- alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 11438 del 29/06/2023, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 10761 del 21/06/2023;
- per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 9193 del 26/05/2023, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla **società ELISEO ING. RENATO S.R.L.**, mediante il ricorso al sistema FVOE, ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, e sulla base della documentazione acquisita (con prot. n. 12634 del 19/07/2023 e 13405 del 02/08/2023 a seguito di richiesta chiarimenti/giustificazioni con prot. n.12419 del 17/0//2023 e 12934 del 25/07/2023) è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 29606/35/00) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;
- in capo alla già menzionata società è stata avanzata, mediante BDNA, apposita richiesta PR_RMUTG_Ingresso_0239385_20230620 di rilascio della relativa comunicazione antimafia liberatoria ad oggi ancora in corso di istruttoria;
- sempre in capo alla predetta impresa si è provveduto alla consultazione dell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) presente presso la Prefettura UTG di Roma riscontrando lo stato di aggiornamento in corso dell'iscrizione n. 432314/2020;

tanto premesso e considerato,

➤ visto l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

PROPONE

di procedere all'affidamento in appalto dei "Lavori di Ristrutturazione del Padiglione Lato Sud Ovest del complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona Spa" sito nella zona portuale di Ancona. Re indizione procedura" (C.U.P.: J31122000020005, C.I.G.: 984299044E) alla **IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L.**, Via Tiburtina Valeria n. 603, 00159 Roma, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (**14,82 %**) allo scopo dalla medesima società, di Euro 699.891,28.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di Euro 1.006.483,00 di cui Euro 699.891,28 per l'esecuzione dei lavori nella forma a misura, ed Euro 306.591,72 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per il tramite dei fondi di questo Ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211.020 alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
FUNZIONARIO COORDINATORE
(Geom. Marco Brugiapaglia)

VISTO:
IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Gianluca Pellegrini)



PELEGRINI
GIANLUCA
29.08.2023
10:41:07
GMT+01:00



BRUGIAPAGLIA MARCO
COLLEGIO DEI GEOMETRI DI
ANCONA
4.15 Geometra
16.08.2023 11:46:59
GMT+01:00

Quadro economico definitivo

LAVORI IN APPALTO										
lavori a corpo	importo a base d'asta	785.523,99 €	importo oneri sicurezza diretti (inclusi)	28.890,14 €	importo costo manodopera (incluso)	329.912,32 €	sconto contrattuale del 14,82%	116.414,66 €	importo dell'appalto	669.109,33 €
oneri speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso)										30.781,95 €
										699.891,28 €
SOMME A DISPOSIZIONE										
imprevisti										57.141,42 €
lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto										8.163,06 €
spese amministrative per gara, pubblicità, varie										16.326,12 €
oneri ex art. 113 D. lgs. n. 50/2016 ss. nn. ii.										104.371,60 €
oneri tecnici di progettazione e direz. Lavori, oneri contributivi annessi										4.174,86 €
prove tecniche e accertamenti in fase esecutiva										116.414,66 €
economie derivanti dai ribassi di gara										- €
I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)										306.591,71 €
	totale costo intervento									1.006.483,00 €

Ancona, li 16/08/2023

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Marco Brugiapaglia)

BRUGIAPAGLIA
MARCO
COLLEGIO DEI
GEOMETRI DI
ANCONA
4.15 Geometra
16.08.2023
12:12:28
GMT+01:00

